



## **1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

**Nome do Projeto** - Reforma de ambientes da entidade.

## **2. DADOS GERAIS DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL – OSC PROPONENTE**

**Nome:** EDUCANDÁRIO NOSSA SENHORA APARECIDA

**CNPJ:** 48.467.500/0001-64

**Endereço:** Rua Nilo Peçanha nº 285

**Complemento:** casa

**Bairro:** Industrial

**Cidade:** Guararapes

**Estado:** SP **CEP:** 16700.000

**Telefone:** 18.36061594

**e-mail:** cedo.guararapes@gmail.com

**Endereço internet:** <https://educandarioguararapes.com/>

**Nome Responsável Legal:** Izabel Moreno Medeiro

**Telefone:** 18 36061594

## **3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**Nome:** Andreia Aparecida Conde

**Formação/Cargo:** Serviço Social/ Assistente Social

**Nº do registro no Conselho Profissional:** 55588

**Telefones:** 18 3606-1594

**E-mail:** [cedo.guararapes@gmail.com](mailto:cedo.guararapes@gmail.com)



#### **4. APRESENTAÇÃO DA OSC**

O Educandário Nossa Senhora Aparecida atende crianças e adolescentes de seis a quinze anos no contra turno escolar, com foco na convivência social, transformação de vidas, construção de autonomia e no apoio às famílias. O serviço é direcionado a crianças e adolescentes que vivenciam situações de negligência, vulnerabilidade, violência e violação de direitos, oferecendo assistência social e atendimentos psicológicos conforme as necessidades da população atendida. O objetivo é proporcionar o suporte necessário para atender da melhor maneira possível às demandas e necessidades dos assistidos.

#### **5. DESCRIÇÃO DA REALIDADE**

Guararapes, município paulista com uma área de 955,637 km<sup>2</sup>, possui uma população estimada de 31.872 habitantes em 2024, com 18,2% de sua população composta por crianças e adolescentes. Sua economia é fortemente centrada na agropecuária, com empresas de destaque como Agropecuária Katayama, MUB, Ciapetro, Usina Unialco S/A (Glencore) e Vencetex. Entre 2000 e 2010, a cidade teve um crescimento populacional de 0,60% ao ano, e nos últimos anos, a população tem apresentado um crescimento gradual, com estimativas apontando uma leve expansão contínua. Esse crescimento, aliado à sua estrutura econômica, destaca a necessidade de ampliação dos serviços sociais, especialmente em educação, saúde e assistência social, para atender à demanda de uma população jovem em ascensão e garantir a inclusão social no processo de desenvolvimento econômico do município

Neste contexto social, é essencial a oferta de serviços de convivência e fortalecimento de vínculos, com o objetivo de ampliar as trocas culturais e experiências entre as pessoas. Esses serviços são fundamentais para o desenvolvimento do sentimento de pertencimento e identidade, por meio do fortalecimento dos vínculos familiares e sociais, promovendo a participação ativa da comunidade e incentivando o convívio coletivo. Além disso, atuam diretamente nas áreas de maior vulnerabilidade social. O Educandário Nossa Senhora Aparecida oferece o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos para crianças e adolescentes de 6 a 15 anos, complementando o trabalho social realizado com as famílias no CRAS (Centro de Referência de Assistência Social) do município. Esse serviço está vinculado à política de assistência social e é desenvolvido e gerenciado pelo MDSA (Ministério do Desenvolvimento Social e Agrário)



## **6. BREVE HISTÓRICO DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL**

O Educandário Nossa Senhora Aparecida, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos e de caráter beneficente, foi fundado em 21 de fevereiro de 1965 pelas religiosas da Congregação das Pequenas Irmãs Missionárias da Caridade - Dom Orione. A instituição tem como missão garantir os direitos na política de assistência social de forma permanente, oferecendo um espaço de convivência que favorece o convívio grupal, comunitário e social. O objetivo é ampliar o universo informacional, artístico e cultural das crianças e adolescentes, estimulando o desenvolvimento de suas potencialidades, habilidades e talentos, além de promover sua formação cidadã. Os valores que norteiam nosso trabalho incluem respeito, solidariedade, diálogo, transparência, construção da autonomia e o comprometimento com a causa. Atendemos 90 crianças e adolescentes, de 6 a 15 anos, de ambos os sexos, no contraturno escolar, de segunda a sexta-feira, das 7h às 17h. O atendimento é prioritariamente direcionado a crianças e adolescentes matriculados nas escolas regulares municipais e estaduais, provenientes de famílias de baixa renda, cujos pais ou responsáveis estejam trabalhando. Muitas dessas crianças e adolescentes estão expostas a riscos, como exploração do trabalho infantil, evasão escolar e marginalização, o que torna essencial a oferta de um ambiente seguro e educativo, proporcionando um processo de aprendizado que contribua para seu desenvolvimento cognitivo e social.

## **7. PRINCIPAIS TRABALHOS REALIZADOS, BEM COMO OS RECURSOS HUMANOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DOS PROFISSIONAIS PERMANENTE**

A Organização da Sociedade Civil (OSC) desenvolve atividades que abordam temas diretamente relacionados à vivência do público, atendendo às necessidades a serem trabalhadas, como respeito, preconceito, amor, esperança, identidade, alegria, autoestima, entre outros. Além disso, são realizadas atividades artísticas, culturais e lúdicas que promovem a convivência e o fortalecimento das relações interpessoais. Dentre as principais atividades oferecidas pelos grupos do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV), destacam-se aquelas de natureza artístico-cultural, desportiva e lúdica. Essas atividades funcionam como estratégias essenciais para promover a convivência, ao mesmo tempo em que



ajudam na ressignificação de experiências conflituosas, violentas e traumáticas vivenciadas pelos participantes, oferecendo oportunidades de superação e crescimento.

## **8. OBJETIVO GERAL**

O objetivo é proporcionar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento de atividades de convivência, promoção de cidadania e fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários, por meio da reforma do telhado da cozinha e refeitório, além da adequação de salas multifuncionais no Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV). Essas melhorias visam à ampliação das condições de atendimento e acolhimento de crianças, adolescentes, jovens, adultos e idosos em situação de vulnerabilidade social. O projeto busca criar um espaço físico que favoreça a realização de atividades educativas, culturais, recreativas e de capacitação, atendendo às necessidades do público e promovendo sua integração social.

### **8.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Garantir a reforma dos espaços de maneira pedagógica, cultural e recreativa, atendendo às necessidades dos diferentes públicos (crianças e adolescentes) no âmbito do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV).
- Adequar os espaços físicos para promover o fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários, criando um ambiente seguro e acolhedor para a interação entre os participantes e suas famílias.
- Oferecer condições para a implementação de programas e oficinas de capacitação e qualificação, voltados ao desenvolvimento pessoal e profissional dos usuários, estimulando a autonomia e a cidadania.
- Proporcionar espaços adequados para atividades psicossociais, como grupos de apoio, atendimentos individuais e dinâmicas de integração, que favoreçam o desenvolvimento emocional e social dos participantes.
- Assegurar a acessibilidade e segurança nos ambientes reformados, garantindo que todas as salas atendam às normas técnicas e de segurança exigidas, sendo inclusivas para pessoas com deficiência.
- Promover a sustentabilidade e eficiência energética na reforma das salas,



adotando práticas e tecnologias que reduzam custos e impactos ambientais, ao mesmo tempo em que oferecem um ambiente confortável para os usuários.

- Fortalecer a articulação entre os serviços de assistência social, saúde, educação e cultura, criando um ambiente que favoreça a integração intersectorial e a promoção de políticas públicas voltadas ao atendimento integral dos usuários.

## **9. METAS**

- Segurança Estrutural: Garantir que a reforma seja realizada de forma segura, garantindo que os espaços reformados sejam capazes de suportar as condições climáticas e resistir ao tempo.
- Impermeabilização Eficiente: Assegurar que a reforma inclua uma impermeabilização eficaz, prevenindo infiltrações e danos estruturais causados pela água.
- Durabilidade e Longevidade: Realizar a reforma com materiais e técnicas que proporcionem maior durabilidade e longevidade, assegurando a qualidade e resistência do espaço ao longo dos anos.

## **10. METODOLOGIA**

Realizar um diagnóstico inicial das condições físicas atuais da entidade, identificando as principais necessidades estruturais e funcionais, com o objetivo de garantir o atendimento adequado às atividades do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV)

- Vistorias técnicas do espaço físico: Realizar uma análise detalhada das condições estruturais, identificando as áreas que requerem intervenção para garantir a segurança e funcionalidade do ambiente..
- Consulta à equipe técnica da entidade: Colher informações com coordenadores, educadores e monitores sobre as necessidades funcionais e operacionais dos espaços.



- Aplicação de questionário ou escuta qualificada com os usuários: Realizar entrevistas ou aplicar questionários com crianças e adolescentes para compreender suas percepções e necessidades em relação aos ambientes de convivência.

## **Planejamento**

- Definição dos materiais e recursos necessários: Identificar e especificar os materiais, equipamentos e recursos essenciais para atender às necessidades do espaço, garantindo o bom funcionamento das atividades.
- Cronograma físico-financeiro: Elaborar um planejamento detalhado das etapas do projeto, com prazos estabelecidos e custos previstos, garantindo o acompanhamento eficiente das atividades e a alocação adequada dos recursos.
- Regularização e Aprovações: Solicitar as autorizações e aprovações necessárias junto aos órgãos competentes, como a prefeitura, corpo de bombeiros e vigilância sanitária, garantindo que o projeto esteja em conformidade com as normas e regulamentos vigentes.
- Execução da Reforma e Ampliação: Realizar as obras de reforma e ampliação com acompanhamento técnico e supervisão contínua, incluindo a demolição de estruturas antigas, quando necessário, para garantir a qualidade e segurança das intervenções
- Construção e Ampliação de Novas Salas: Executar a construção e ampliação de novas salas, assegurando que o projeto atenda às necessidades funcionais e estruturais, respeitando os prazos e padrões de qualidade estabelecidos.
- Instalações Elétricas, Hidráulicas e de Ventilação: Realizar a instalação e adequação dos sistemas elétrico, hidráulico e de ventilação, garantindo que atendam aos requisitos técnicos, de segurança e de conforto necessários para o pleno funcionamento do espaço.



- **Acabamentos:** Realizar os acabamentos finais, incluindo pintura, aplicação de revestimentos e instalação de mobiliário, assegurando a estética, durabilidade e funcionalidade do ambiente.
- **Adequação às normas de segurança e acessibilidade:** Garantir que todas as instalações e espaços atendam às normas vigentes de segurança e acessibilidade, proporcionando um ambiente seguro e inclusivo para todos
- **Aquisição e instalação de novos equipamentos e materiais pedagógicos:** Adquirir e instalar equipamentos e materiais pedagógicos adequados para os novos espaços, garantindo que atendam às necessidades das atividades e promovam um ambiente de aprendizado eficiente.

### **Monitoramento e Avaliação**

- **Acompanhamento constante da execução da obra:** Monitorar continuamente o progresso da obra, assegurando que todas as etapas sejam cumpridas conforme o projeto, atendendo aos objetivos e padrões estabelecidos
- **Reuniões periódicas com a equipe técnica e a empresa responsável pela obra:** Realizar encontros regulares com a equipe técnica e a empresa executora, a fim de avaliar o progresso da obra, resolver pendências e garantir a conformidade com o cronograma e as especificações do projeto
- **Avaliação final da estrutura reformada e ampliada:** Realizar uma avaliação detalhada da estrutura reformada e ampliada, verificando se todas as melhorias foram implementadas conforme o projeto, atendendo aos padrões de qualidade e segurança estabelecidos

### **Entrega e Uso**

- **Após a conclusão da reforma,** as novas salas serão formalmente entregues à equipe do SCFV e aos usuários, garantindo que os espaços estejam prontos para atender às necessidades e proporcionar um ambiente adequado para as atividades



- Cerimônia de inauguração: Organizar uma cerimônia de inauguração para marcar oficialmente a conclusão da reforma e a entrega dos novos espaços, proporcionando uma oportunidade para celebrar as melhorias realizadas e envolver a comunidade e outras partes interessadas.
- Divulgação para a comunidade e parceiros: Realizar ações de divulgação sobre a conclusão da reforma e a inauguração dos novos espaços, informando a comunidade e parceiros sobre as melhorias e os benefícios oferecidos
- Retorno gradual das atividades: Iniciar o retorno das atividades de forma gradual, com avaliação contínua da funcionalidade dos novos espaços, para garantir que atendam às necessidades da equipe e dos usuários de forma eficiente.

## 11. JUSTIFICATIVA

A entidade de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) tem como missão promover espaços de convivência, aprendizado, troca de experiências e fortalecimento de laços familiares e comunitários, atendendo crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social. Contudo, a estrutura física atual apresenta limitações que comprometem a qualidade e a diversidade das atividades oferecidas, além de restringir o número de participantes atendidos simultaneamente.

A escassez de salas adequadas, a ausência de ambientes apropriados para oficinas temáticas e a falta de espaços confortáveis e seguros impactam diretamente na eficácia do serviço prestado. A ampliação e reforma da unidade permitirá a criação de novas salas multiuso, facilitando a organização das atividades por faixa etária, aprimorando as condições de acessibilidade e tornando o ambiente mais acolhedor, seguro e funcional.

Ademais, a ampliação da estrutura física é uma medida estratégica para aumentar a capacidade de atendimento da entidade, possibilitando que um número maior de usuários da comunidade tenha acesso a ações socioeducativas, culturais, esportivas e de lazer, essenciais para o fortalecimento dos vínculos sociais e comunitários.

Investir na infraestrutura da entidade não se resume a uma melhoria física, mas representa um investimento direto na qualidade dos serviços oferecidos e no impacto social gerado. Isso contribui para a promoção da cidadania, inclusão social e o





desenvolvimento integral dos participantes.

## **12. IMPACTO SOCIAL ESPERADO**

A conclusão da obra de reforma auxiliará a continuação do serviço de convivência e fortalecimento de vínculos ofertado na instituição, pois poderá oferecer alguns elementos fundamentais como boa iluminação, proteção contra fatores climáticos, além do mais importante, um ambiente em que as crianças e colaboradores se sintam seguros contra possíveis danos na estrutura superior do prédio enquanto está sendo utilizado por todos. Assim, com a finalização da obra, poderemos proporcionar às crianças um espaço físico adequado e acolhedor, contribuindo com a garantia de seus direitos, com o convívio grupal, comunitário e social e na continuação de seu desenvolvimento.

## **13. RESULTADOS ESPERADOS**

Com a execução da reforma e ampliação das salas, espera-se:

- Ampliação da capacidade de atendimento, possibilitando acolher um número maior de crianças, adolescentes.
- Criação de ambientes adequados e funcionais para a realização das atividades socioeducativas, culturais, esportivas e de convivência.
- Melhoria na qualidade das atividades ofertadas, com espaços adaptados para oficinas temáticas, atividades em grupo e atendimentos individualizados.
- Ambiente físico mais seguro, confortável e acessível, promovendo inclusão e garantindo a participação de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- Organização das atividades de forma mais dinâmica e eficiente, com salas separadas por faixa etária e por tipo de oficina, respeitando as especificidades de cada público.
- Aumento do engajamento da comunidade nas ações da entidade, tornando o espaço um verdadeiro ponto de encontro e fortalecimento dos vínculos comunitários.
- Maior impacto social, com a promoção de um ambiente acolhedor que estimula a convivência, a troca de saberes e o fortalecimento das relações familiares e comunitárias.



- Valorização da entidade enquanto equipamento socioassistencial, reforçando seu papel como espaço de proteção social e promoção da cidadania.

- 

#### **14. PRAZO DE EXECUÇÃO - PREVISÃO DE DURAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PROJETO**

A execução será realizada em 12 meses, a partir da data de assinatura.

#### **15. PERÍODO DE EXECUÇÃO**

- **Início:** 10/06/2025
- **Término:** 31/12/2025

- **16. FASES DA PREFEITURA**

- Recebimento do recurso;
- Aquisição dos materiais
- Execução dos serviços;
- Prestação de contas;

#### **17. Serviços a serem executados**

##### **Etapas: Recuperação de Paredes – Retirada de Revestimento Antigo e Aplicação de Novo Revestimento**

##### **Descrição do Serviço:**

Processo de Reforma de Reboco:

**Remoção do Reboco Antigo:** Realizar a remoção manual e/ou mecânica do reboco antigo nas paredes, especialmente em áreas deterioradas, soltas ou trincadas, que comprometem tanto a segurança quanto a estética do ambiente.

**Limpeza e Preparação da Superfície:** Após a remoção do reboco, realizar a limpeza completa da superfície, removendo resíduos, poeira e partes soltas, garantindo uma melhor aderência para o novo revestimento.

**Aplicação de Chapisco:** Aplicar chapisco (argamassa de cimento e areia média) sobre a alvenaria exposta, criando uma superfície áspera e aderente que facilita a fixação do novo reboco.



**Aplicação de Reboco Novo:** Utilizar uma argamassa mista (cimento, cal e areia) para aplicar o novo reboco, assegurando uma superfície regular, resistente e com acabamento adequado.

**Cura Úmida do Reboco:** Realizar a cura úmida do reboco, de acordo com as boas práticas da construção civil, a fim de evitar fissuras e garantir maior durabilidade do serviço.

**Impermeabilização em Áreas Externas:** Em áreas externas, será acrescentado impermeabilizante à argamassa, caso necessário, para garantir maior proteção contra infiltrações.

**O custo aproximado, incluindo materiais e mão de obra especializada, é de R\$ 21.535,00**

| PRODUTOS                        | QUANTDADE | PREÇO UNITARIO R\$ | TOTAL R\$            |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Materiais de Reparos/Construção |           |                    | R\$ 11.800,00        |
| Serviços de Pedreiro PJ         |           |                    | R\$ 9.736,00         |
| <b>TOTAL</b>                    |           |                    | <b>R\$ 21.536,00</b> |

#### **Etapas: Pintura de Janelas e Vitrôs**

##### **Descrição do Serviço:**

Será realizada a pintura das janelas e vitrôs, abrangendo toda a estrutura metálica. O processo incluirá a preparação adequada das superfícies, com a remoção de sujeiras, resíduos e possíveis pontos de ferrugem, seguida da aplicação de fundo anticorrosivo, quando necessário. Em seguida, será aplicada tinta apropriada para metal, garantindo acabamento uniforme, durabilidade, proteção contra intempéries e melhor conservação dos elementos.

**O custo aproximado, incluindo materiais e mão de obra especializada nesta etapa é de R\$ 1.831,40**



| PRODUTOS       | QUANTDADE           | PREÇO UNITARIO R\$ | TOTAL R\$           |
|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Tinta de vitrô | 4 galões de 3,600l  | R\$ 240,00         | R\$ 960,00          |
| Fundo Prime    | 5 litros            | R\$ 125,00         | R\$ 625,00          |
| Tiner          | 1 galão 5 litros    | R\$ 118,21         | R\$ 118,21          |
| Aguaraz        | 1 Galão de 5 litros | R\$ 128,19         | R\$ 128,19          |
| <b>TOTAL</b>   |                     |                    | <b>R\$ 1.831,40</b> |

### **Etapas: Revisão e Adequação das Instalações Elétricas**

#### **Descrição do Serviço:**

Será realizada avaliação técnica da instalação elétrica existente, identificando pontos de risco, fiação obsoleta, conexões irregulares e sobrecarga de circuitos. Remoção da fiação antiga e inadequada, substituindo por cabos novos com especificação adequada para cada ambiente e uso.

Instalação de novos pontos de energia e iluminação, de acordo com o novo layout das salas ampliadas, garantindo distribuição elétrica adequada para as atividades da entidade.

Instalação de quadros de distribuição com divisão por circuitos (iluminação, tomadas comuns e específicas para equipamentos de maior potência), incluindo dispositivos de proteção como disjuntores e DR (diferencial residual) para proteção contra choques elétricos.

Substituição e/ou instalação de tomadas e interruptores.

Instalação de luminárias eficientes, preferencialmente com tecnologia LED, visando economia de energia e iluminação adequada para cada tipo de atividade desenvolvida.

- **O custo aproximado, incluindo materiais nesta etapa é de R\$ 23.065,00**



| PRODUTO                         | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | TOTAL R\$            |
|---------------------------------|------------|--------------------|----------------------|
| Lâmpada, Soquete e Fio pendente | 65 und     | R\$180,00          | R\$ 11.700,00        |
| Dsjuntor 25 <sup>a</sup>        | 60 und     | R\$60,00           | R\$ 3.600,00         |
| Tomada completa                 | 150 und    | R\$28,00           | R\$ 4.200,00         |
| Interruptor completo            | 73 und     | R\$25,00           | R\$ 1,825,00         |
| Fio 10mm azul e preto           | 300m       | R\$10,30           | R\$ 3.090,00         |
| Disjuntor 80 <sup>a</sup>       | 01         | R\$475,00          | R\$ 475,00           |
| <b>TOTAL</b>                    |            |                    | <b>R\$ 23.065,00</b> |

### **Etapas: Pintura Interna**

#### **Descrição do Serviço:**

A preparação das superfícies será realizada com limpeza e lixamento das paredes e tetos, removendo resíduos, poeira e imperfeições. As falhas serão corrigidas com a aplicação de massa corrida (PVA) em superfícies internas de alvenaria e gesso, eliminando trincas, buracos e irregularidades. As áreas como pisos, portas, janelas, tomadas e outros elementos fixos serão devidamente protegidas para evitar respingos e manchas. Nas áreas novas ou corrigidas, será aplicado um fundo preparador para uniformizar a absorção e garantir melhor aderência da tinta. A pintura será realizada com no mínimo duas demãos de tinta, e também será executada a pintura da estrutura metálica existente, garantindo proteção e acabamento adequado. Por fim, será feito o acabamento final, com a verificação de falhas ou manchas, aplicando retoques necessários para garantir um acabamento uniforme e estético.

**O custo aproximado, incluindo materiais e mão de obra especializada nesta etapa é de R\$ 18.768,71**



| PRODUTO                         | QUANTIDADE             | PREÇO<br>UNITÁRIO R\$ | TOTAL R\$            |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Seladora                        | 15 latas de 16 ltros   | R\$ 98,00             | R\$ 1.470,00         |
| Massa corrida                   | 30 caixas de 20kg      | R\$ 35,00             | R\$ 1.050,00         |
| Lixa / Rolo e suporte para rolo |                        |                       | R\$ 2.000,00         |
| Tinta latex                     | 15 latas de 18 ltros   | R\$ 490,94            | R\$ 7.364,10         |
| Tinta esmalte                   | 32 galoes de 3,6 ltros | R\$ 196,05            | R\$ 6.273,60         |
| Tiner                           | 3 galoes 5 litros      | R\$ 118,21            | R\$ 354,63           |
| Aguaraz                         | 2 Galoes de 5 litros   | R\$ 128,19            | R\$ 256,38           |
| <b>TOTAL</b>                    |                        |                       | <b>R\$ 18.768,71</b> |

### **Etapas: Pintura Externa**

#### **Descrição do Serviço:**

A preparação da superfície será realizada com a limpeza completa da parede, removendo sujeira, poeira, mofo ou resíduos soltos. Trincas, buracos e outras imperfeições serão reparados com o uso de massa corrida, seguido de um lixamento para garantir que a superfície fique uniforme e lisa, pronta para receber o acabamento. Após a preparação, será aplicado o primer em toda a superfície, com o objetivo de melhorar a aderência e durabilidade da tinta, além de proporcionar uma cobertura mais uniforme. Na etapa de pintura, a tinta será aplicada nas bordas e cantos utilizando pincel, garantindo um acabamento preciso. Em seguida, será aplicada a primeira demão de tinta e, após o tempo de secagem recomendado, a segunda demão será aplicada para garantir uma cobertura perfeita. Após a secagem final, será feito um detalhado acabamento, verificando se a cobertura está uniforme, sem falhas ou manchas. Por fim, serão removidas a fita crepe e as lonas de proteção, deixando a área limpa. Se necessário, será realizada uma inspeção para identificar a necessidade de retoques ou ajustes adicionais.

- **O custo aproximado, incluindo materiais e mão de obra especializada nesta etapa é de R\$ 62.084,89**



| PRODUTO            | QUANTIDADE            | PREÇO UNITÁRIO R\$ | TOTAL R\$            |
|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Tinta emborrachada | 35 latas de 18 litros | R\$ 550,00         | R\$ 19.250,00        |
| Vedapren           | 20 latas              | R\$ 270,00         | R\$ 5.400,00         |
| Impermeabilizante  | 20 latas de 18 kg     | R\$ 364,00         | R\$ 7.280,00         |
| Massa acrílica     | 15 caixas de 20 kg    | R\$ 85,84          | R\$ 1.287,60         |
| Lixa               |                       |                    | R\$ 1.967,29         |
| Mão de Obra        |                       |                    | R\$ 26.900,00        |
| <b>TOTAL</b>       |                       |                    | <b>R\$ 62.084,89</b> |

### **Etapas: Pedras De Granito .**

As pedras serão utilizadas na cozinha para a confecção da bancada principal, que contará com três pias, além de duas prateleiras e uma bancada auxiliar. O uso de pedras, um material de alta resistência, foi escolhido devido à sua durabilidade, estética e facilidade de manutenção. A bancada principal será projetada para oferecer amplo espaço de trabalho, proporcionando conforto e praticidade nas atividades cotidianas. As três pias permitirão uma distribuição mais eficiente das tarefas na cozinha, facilitando o processo de lavagem e organização. As prateleiras, tanto na bancada principal quanto na auxiliar, serão estrategicamente instaladas para otimizar o armazenamento de utensílios, condimentos e outros itens essenciais, mantendo o ambiente organizado e funcional. A bancada auxiliar será uma adição importante, oferecendo espaço adicional para apoio durante o preparo das refeições, ampliando a funcionalidade geral da cozinha.

As pedras também serão utilizadas na despensa para a confecção de prateleiras, que terão a função de armazenar alimentos, utensílios de cozinha e outros itens essenciais. A escolha deste material foi baseada em sua alta resistência, durabilidade e facilidade de manutenção, características essenciais para um ambiente de armazenamento que precisa suportar o peso dos produtos e resistir ao contato constante com alimentos. Além disso, as prateleiras de pedra contribuirão para a organização do espaço, facilitando o acesso aos itens armazenados e mantendo a higiene de maneira prática e eficiente, o que é fundamental em um ambiente destinado à armazenagem de alimentos.

Na copa de apoio ao refeitório das crianças, as pedras também serão usadas para



a confecção de uma bancada com duas pias, além de uma bancada auxiliar. A escolha das pedras para esta área foi feita em razão de sua resistência, durabilidade e facilidade de manutenção, características essenciais em um ambiente de uso intenso. A bancada com duas pias permitirá maior agilidade e organização na higienização dos utensílios, enquanto a bancada auxiliar proporcionará um espaço adicional para apoio, contribuindo para a funcionalidade e praticidade do ambiente.

Serão utilizadas pedras no banheiro destinado ao uso das crianças, com o objetivo de garantir durabilidade, resistência e facilidade de manutenção. As pedras serão empregadas como divisórias entre os banheiros, proporcionando maior privacidade e organização. Além disso, serão utilizadas na confecção de uma pia e de uma bancada, que servirá de suporte, oferecendo praticidade e funcionalidade ao ambiente.

#### **Descrição do Serviço:**

- Limpar e nivelar a superfície.
- Passar a argamassa colante na superfície e no verso das pedras.
- Colocar as pedras.
- Usar espaçadores e verificar o nivelamento.
- Cortar as pedras.
- Aguardar 24 horas para a argamassa secar.
- Aplicar o rejunte nas juntas e limpar o excesso.
- Aplicar o selador para impermeabilizar e proteger o granito.

#### **Materias a serem utilizados**

Pedras de granito argamassa colante rejunte selador para granito, espaçadores, espatula dentada nível esquadro e cortador de granito

- **Material para a cozinha, despensa copa e banheiro**

| PRODUTO        | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | TOTAL R\$     |
|----------------|------------|--------------------|---------------|
| Pedras granito | 54,92 m    | R\$ 450,00         | R\$ 24.714,00 |





## • RESUMO

|   |                                                  |                      |
|---|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Reboque parede externa                           | R\$ 21.536,00        |
| 2 | Vidros: portas/ janelas/ vitrôs                  | R\$ 1.831,40         |
| 3 | Elétrica                                         | R\$ 23.065,00        |
| 4 | Pintura interna                                  | R\$ 18.768,71        |
| 5 | Pintura externa                                  | R\$ 62.084,89        |
| 6 | Material para a cozinha copa despensa e banheiro | R\$ 24.714,00        |
|   | <b>TOTAL GERAL DA REFORMA</b>                    | <b>R\$152.000,00</b> |

## 18. MONITORAMENTO

Gestão de Prazos: Monitorar de forma contínua os prazos estabelecidos para cada etapa da reforma, garantindo que o projeto siga dentro do cronograma previsto. Esse acompanhamento rigoroso permitirá a identificação antecipada de possíveis atrasos, possibilitando a adoção de ações corretivas para minimizar impactos e assegurar a conclusão da obra no tempo estabelecido.

## 19. AVALIAÇÃO

**Análise de Riscos:** Realizar uma avaliação detalhada dos riscos associados à reforma, abrangendo aspectos de segurança, financeiros e ambientais. Esse processo será fundamental para implementar medidas preventivas que minimizem possíveis impactos negativos, assegurando que a obra seja concluída sem contratempos.

A conclusão da reforma garantirá a continuidade do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) oferecido pela instituição, criando um ambiente mais seguro e adequado. Com melhorias como boa iluminação, proteção contra fatores climáticos e, o mais importante, a segurança estrutural, especialmente no que diz respeito à prevenção de danos na estrutura superior do prédio, o local estará mais seguro tanto para as crianças quanto para os colaboradores.

Com a finalização da reforma, poderemos proporcionar às crianças um espaço físico adequado e acolhedor, promovendo o convívio grupal, comunitário e social, além



de contribuir para o seu desenvolvimento contínuo e para a garantia de seus direitos.

Ao integrar de forma cuidadosa o monitoramento e a avaliação em todas as fases da reforma, podemos garantir que o projeto seja bem-sucedido, atendendo aos mais altos padrões de qualidade, segurança e sustentabilidade.

## 20. RECURSOS FÍSICOS

| <b>Quantidade</b> | <b>Instalações físicas</b>                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01                | Almoxarifado                                                |
| 02                | Banheiros sendo um adaptado                                 |
| 01                | Bazar                                                       |
| 01                | Brinquedoteca                                               |
| 01                | Cozinha                                                     |
| 01                | Padaria (fogão industrial / freezer)                        |
| 01                | Sala administrativa (Coordenadora)                          |
| 01                | Sala atendente telemarketing                                |
| 02                | Sala de Atendimento técnico (Assistente Social e Psicóloga) |
| 01                | Sala de Brinquedoteca                                       |
| 01                | Sala de Música                                              |
| 01                | Sala Direção                                                |
| 01                | Salão para refeitório                                       |
| 02                | Salas de Atendimento coletivo                               |



## 21. RECURSOS HUMANOS

| CARGO/<br>FUNÇÃO        | FORMAÇÃO                      | CARGA<br>HORÁRIA | QTD | TIPO<br>DE VINCULO |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|-----|--------------------|
| Assistente Social       | Serviço Social                | 30h              | 1   | CLT                |
| Atendente Telemarketing | Ensino Médio Completo         | 30h              | 1   | CLT                |
| Coordenadora            | Pedagogia                     | 40h              | 1   | CLT                |
| Cozinheira              | Médio Incompleto              | 40h              | 1   | CLT                |
| Monitora                | Pedagogia                     | 40h              | 1   | CLT                |
| Monitora                | Ensino Médio Completo         | 40h              | 1   | CLT                |
| Psicóloga               | Psicologia                    | 20h              | 1   | CLT                |
| Serviços Diversos       | Ensino Médio Completo         | 40h              | 1   | CLT                |
| Serviços Diversos       | Ensino Fundamental Incompleto | 40h              | 1   | CLT                |

Guararapes, 11 de março de 2025

---

Izabel Moreno Medeiro  
Diretora/ Presidente  
CPF 014.360.968-80



### ANEXO

**Seguem abaixo algumas fotos dos locais que serão contemplados pelo projeto**





















Educandário Nossa Senhora Aparecida  
CNPJ: 48.467.500/0001-64  
Pequenas Irmãs Missionárias da Caridade (D. Orione)